



Transformatiefinanciering

Tijdelijke zakelijke vastgoedfinanciering voor de aankoop van commercieel vastgoed, die door het wijzigen van de bestemming kan worden getransformeerd naar woningen of appartementen. Na realisatie van het vastgoedobject is het doel om binnen 36 maanden het vastgoed te verkopen of in verhuurde staat te herfinancieren.

Doelgroep	Ervaren vastgoedbeleggers.
Soort lening	Aflossingsvrije, annuïtaire en lineaire lening.
Maximale lening	Maximaal 80% van de marktwaarde of van de koopsom.
Hoofdsom lening	Minimaal € 50.000,- / Maximaal € 1.500.000,-.
Looptijd lening	Minimaal 2 maanden / Maximaal 60 maanden. *
Bestaande bouw	Ja.
Nieuwbouw	Ja (bespreekbaar).
Renteperiode	Vast (offerterente = passeerrente).
Rente	Minimaal 0,6% per maand / Maximaal 1% per maand.
Incassorente	De incassorente vindt vooraf per maand plaats. De rente over het restant van de eerste maand wordt bij uitbetaling van de lening ingehouden.
Offertekosten	Maximaal € 675,-.
Offerte geldigheid	Maximaal 8 weken / Tekentermijn maximaal 2 weken.
Verlenging offerte	Verlenging is alleen mogelijk met bereidstellingsprovisie.
Bereidstellingsprovisie	Maximaal 0,5% per maand.
Afsluitprovisie	Minimaal 0,5% / Maximaal 2%.
Exit fee	Minimaal 0,5% / Maximaal 2%.
Tussentijds (extra) inlossen	Ja, dagelijks boetevrij mogelijk.
Zekerheid	1e of 2e hypotheekrecht op aan te kopen pand en/of overige panden (per individuele aanvraag te bepalen).
Borgstelling/meetekenen	Een borgstelling en meetekenen in privé wordt per individuele aanvraag beoordeeld.
Locatie onderpand	Landelijk.
Maatwerk	Bespreekbaar.

* De looptijd van leningen vanaf 1 miljoen euro wordt in nader overleg per dossier bepaald.